



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПРОТОКОЛ №

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

”09” березня 2017 року
10.00 годин

Усього членів комісії: 6 осіб

Присутні: 4 особи

Відсутні: 2 особи (Кононенко Л.М., Кравченко О.О.)

Присутні: Шевченко Г.А., Герасименко А.І., Шичула Г.М., Кононов Д.В.

У роботі комісії взяли участь: Саун С.В. – головний спеціаліст з питань комунальної власності та земельних відносин.

Головував: Шевченко Г.А. – голова постійної комісії.

1. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва гаражу

1.1. гр. Лактіонов М.М. – смт Слобожанське, вул. Теплична, площа 24 кв.м.,

1.2. гр. Кабаненко І.О. – смт Слобожанське, вул. Будівельників,

1.3. гр. Шичула А.Г. – смт Слобожанське, вул. Будівельників.

Постановили: дане питання винести на розгляд сесії.

2. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

2.1. гр. Бець В.С. – смт Слобожанське, вул. Центральна, 38.

Постановили: комісія вважає за можливе надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства

3.1. гр. Фомічов А.О. (УВД),

3.2. гр. Костюченко О.В.

Постановили: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства в зв'язку з їх відсутністю.

4. Про внесення змін до рішення

4.1. гр. Єрмолаєва Е.С. (рішення Слобожанської селищної ради від 20.10.2016 № 577-14/VII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду»),

4.2. гр. Циганок В.М. (рішення Слобожанської селищної ради від 12.05.2016 № 293-10/VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача її у власність»).

Постановили: комісія вважає за можливе внести зміни до рішень Слобожанської селищної ради стосовно площі земельних ділянок.

5. Про перегляд ставки орендної плати за земельну ділянку та ставки податку на нерухоме майно

5.1. гр.Гайдаш В.В.,

Постановили: орендну плату в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі, залишити без змін.

5.2. гр.Гусаров В.О.,

Постановили: комісія вважає за можливе внести зміни в п.9 до договору оренди від 29.03.2010 та укласти додаткову угоду. Встановити орендну плату в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки землі, яка складає 345 951,91. Нормативна грошова оцінка землі у 2008 році складала 389 195,10.

5.3. гр. Фарафонов О.В.

Постановили: комісія вважає за можливе внести зміни в п.9 до договору оренди від 10.08.2007 та укласти додаткову угоду. Встановити орендну плату в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі, яка складає 731 572,13. Нормативна грошова оцінка землі у 2014 році складала 385 605,00.

6. Про передачу земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

6.1. гр.Шаповал Г.Л. – смт Слобожанське, вул.Коралова, 23 (кадастровий номер 122145800:02:001:0221),

6.2. гр Трубочиніна Т.П. – смт Слобожанське, вул. 8 Марта, 20,1,

6.3. гр.Касянчук Р.О. – смт Слобожанське, вул.Київська, 31.

Постановили: комісія вважає за можливе передати земельні ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Оформлено право власності на житловий будинок.

7. Про вилучення земельної ділянки з постійного користування

7.1. Державний регіональний проектно-вишукувальний інститут «ДНПРОДІПРОВОДГОСП».

Постановили: комісія вважає за можливе вилучення земельної ділянки з постійного користування.

8. Про передачу земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

8.1. гр. Бистрий О.О., Мазниця А.С. – смт Слобожанське, вул. Мічуріна, 56А, площа-0,5077 га.

Постановили: комісія вважає за можливе передачу земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 49 років з орендною платою в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі.

9. Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки користувачем

9.1. гр. Олісневич В.М. – с. Степове, вул. Ювілейна, 114.

Постановили: комісія вважає за можливе надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність. Оформлено право власності на житловий будинок.

10. Про погодження на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності

10.1. гр. Вольнікова В.В. – смт Слобожанське, вул. 8 Марта,

10.2. гр. Будагова М.Л. – смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського,

10.3. гр. Шевченко Р.А. – смт Слобожанське, вул. 8 Марта.

Постановили: дане питання винести на розгляд сесії.

11. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

11.1. гр. Настаченко В.Я.,

11.2. гр. Чернікова Т.Я.

Постановили: комісія вважає за можливе надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (частка паю).

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її у власність

12.1. гр. Смиков Б. І. – смт Слобожанське, вул. Харківська, 55.

Постановили: комісія вважає за можливе затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її у власність.

13. Про надання згоди на розірвання договору суборенди землі

13.1. Орендар – Максін К.С., Суборендар – Філіппов М.В.

Постановили: комісія вважає за можливе дати згоду на розірвання договору суборенди землі.

14. Про скасування рішення

14.1. гр. Іванчиков М.М.

Постановили: комісія вважає за можливе скасувати рішення 15 сесії 7 скликання від 22.12.2016 № 647 «Про внесення змін до договору оренди землі».

15. Про поновлення договору оренди землі

15.1. ФОП Семененко В.В. – кіоск «Солодощі».

Постановили: комісія вважає за можливе поновити договір оренди землі від 15.05.2007 року терміном на 10 років з орендною платою в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі.

16. Про надання згоди на поділ земельних ділянок

16.1. ПрАТ АВП «Содружество».

Постановили: комісія вважає за можливе надати згоду на поділ земельних ділянок № 6, № 8.

Голова постійної комісії
з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

(підпис) Шевченко Г.А.
(П.І.Б.)

Секретар постійної комісії

(підпис) Герасименко А.І.
(П.І.Б.)